

S.L-101

EXV-3

106

4

2



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

03AA 263464



62200/1
27
6234-4
10-7

Additional District
SUB-REGISTRAR
BAYRAGUM

বিশ্বকর্মা

স্বাক্ষরিত কোবালা

29 Dec

কোবালা গ্রহীতাঃ-

11 JAN 2008

ঈশক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিলাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা- ৭০০ ০৪৬।।

...2606... ক্রমিকসংখ্যা

তারিখ - 16-10-07...

ডায়েরী নং

ঠিকানা

ডায়েরী নং
আবদুল গুলাম বেগ

Subhankar Sarkar
Advocate
Alipore Judges' Court
Kolkata-700027



~~Addl. Commr~~
SUB-REGISTRAR
BAYHAGURI

১৬/১০/০৭ JAN 2008

১৫/১১/১৯

:: ২ ::

কোবালা দাতা :-

শ্রী অঙ্গদেব রায়, পিতা মৃত কামদেব রায়,

জাতি-হিন্দু, পেশা-কৃষিকার্য্য,

সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী, পোষ্ট অফিস-লাটাগুড়ি,

থানা-মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

Stamp duty Required Rs. ৩১০০/-
Stamp duty paid in
M. Stamp Rs. ৩১
Stamp duty paid up to 41
at the S.A. 1899 in
Bank Draft
Collector (S.A. 2(9) of
S.A. 1896.

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় "লাল" রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১৮৬^১/_২ (এক শত ছিয়াশি পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদ্রায় ও নির্দেষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৬৯৬ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২০ শতক দহলা জমিজমা, ৭২৬ নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৪ শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮ নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৫ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৭ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৩ নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৬ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা জমিজমা এবং ১৫৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৭৪ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২১ শতক দহলা জমিজমার মালিক হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা - অঙ্গদেব রায়।



~~ADD. REGISTRAR~~
SUB-REGISTRAR
MAYAGUBI

17 JAN 2008

Certified that the amount of Rs. 23800/- (Rupees Twenty Three Thousand Eight Hundred) is the full amount of the duty with which the Document is chargeable.

COLLECTOR
D/9, 2/3 (b) of L.S. Am. 1938
A.D. 1938

:: 0 ::

১১/১/৩৮

১১/১/৩৮

উক্ত এলাকাধীন মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ২৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭০০ নং দাগে ৪৩ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে $6\frac{3}{4}$ শতক দহলা জমিজমা, ৭২০ নং দাগে ২৪ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ শতক দহলা জমিজমা ও ৭২৫ নং দাগে ৬২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩১ শতক দহলা জমিজমা বিগত ইংরাজী ০৫/০৪/১৯৭৭ তারিখে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত দলিল মূলে মালিক ও দখলীকার শ্রী যতীন্দ্রলাল পোদ্দার, পিতা শ্রী গৌরচন্দ্র পোদ্দার মহাশয় বর্তমান কোবালা দাতা-অঙ্গদেব রায়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৭ নং ভল্যুমে, ১৮৫ হইতে ১৮৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৭৭ সালের ৩৬০৭ নং দলিলরূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

আমি বর্তমান কোবালা দাতা-অঙ্গদেব রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি।

উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কিছু অংশ পোহাতু রায় চাষাবাদের দ্বারা ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছেন।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান কোবালা দাতা বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্বমোট ৬,২২,০০০ (ছয় লক্ষ বাইশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ৬,২২,০০০ (ছয় লক্ষ বাইশ হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।



~~ADD. REGISTRAR
BAYAGUM~~

11 JAN 2008

২১৫২২২
২১৫২২২

আমি বর্তমান কোবালা দাতা প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, যেহেতু পোহাতু রায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কিছু অংশ চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতেছেন সেহেতু নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্বমোট মূল্য ৬,২২,০০০ টাকার মধ্যে ১,৮৮,০০০ টাকা ড্রাফট মারফৎ পোহাতু রায়ের নামে কোবালা গ্রহীতাকে দিতে অনুরোধ করায় কোবালা গ্রহীতা তাহা প্রদান করিয়াছেন এবং আমি কোবালা গ্রহীতাকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সম্পূর্ণ দখল বুঝাইয়া দিয়া নিজেকে দোষ মুক্ত/ভার মুক্ত/মুক্ত করিলাম।

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু সত্ত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতহিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

Handwritten marks in the top right corner.



~~Sub-Registrier
Sub-Registrier
Sub-Registrier~~

002 JAN 2006

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, উত্তম স্বত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার খোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নিবৃত্ত স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মার্কিন আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পড়াইয়া, বুঝিয়া, শুনিয়া ও ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা - জলপাইগুড়ি, থানা - মাল, ডিপ্টীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস - জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিপ্টীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস - ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা - দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৬৯৬(ছয় শত ছিয়ানব্বই) নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার অন্তরে ২০



~~Add. District~~
~~SUB REGISTRAR~~
~~WYRAGUR~~

JAN 2008

$$7707 \quad 7+6\frac{1}{2} = 13\frac{1}{2}$$

$$7707 \quad 8+21 = 29$$

১৩২২
১৩২৩

:: ৬ ::

শতকের মধ্যে ১৪^১/_২ (চৌদ্দ পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭২৬ (সাত শত ছাব্বিশ) নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৪ (চৌত্রিশ) শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮ (সাত শত আঠাশ) নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৫ (পাঁচ) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ (সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬২ (সাত শত বাষট্টি) নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ (সাত শত সত্তর) নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৭ (সাত) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ (সাত শত একাত্তর) নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ (এক) শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ (সাত শত বাহাত্তর) নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৩ (সাত শত তিয়াত্তর) নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৬ (ষোলো) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ (সাত শত চুয়াত্তর) নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ (সাত শত সাতাত্তর) নং দাগে ১.৯৫ শতক দহলা জমিজমার অন্দরে ৩৯ শতকের মধ্যে ১৮^১/_২ (আঠারো পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা, এল. আর. জরীপের কৃষি ১৫৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৭৭৪ (সাত শত চুয়াত্তর) নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২১ (একুশ) শতক দহলা জমিজমা এবং এল. আর. জরীপের ২৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭০০ (সাত শত) নং দাগে ৪৩ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৬^১/_২ (ছয় পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭২০ (সাত শত কুড়ি) নং দাগে ২৪ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ (বারো) শতক দহলা জমিজমা ও ৭২৫ (সাত শত পঁচিশ) নং দাগে ৬২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩১ (একত্রিশ) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ১৩টি দাগে সর্বমোট কমবেশী ১৮৬^১/_২ (এক শত ছিয়াশি পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় “লাল” রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। ঊর্ধ্বস্থ উল্লিখিত দাগ সমূহ আর. এস. ও এল. আর. হইতেছে।

পৃষ্ঠা ৭

১৩২২
১৩২৩



~~Abhi Ram~~
REGISTRAR
BAYANAGI

11 JAN 2008

୧୫୫

- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଶିଳ୍ପ ଉପାଦାନ ପ୍ରାଚୀନ ଓ ୦୧୮ -ଃ ୧୨୭୫/୧୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ -ଃ ୧୨୭୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ -ଃ ୧୨୭୭
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୦୧୮ ଓ ୧୬

- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ -ଃ ୧୨୭୫/୧୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ ଓ ୧୨୮ -ଃ ୧୨୭୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ ଉପାଦାନ ଉପାଦାନ -ଃ ୧୨୭୭
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୧୨୮ ଓ ୧୬

- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ ଓ ୧୨୮ ଓ ୧୨୮ '୧୨୮ -ଃ ୧୨୭୫/୧୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ -ଃ ୧୨୭୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ ଓ ୧୨୮ ଓ ୧୨୮ '୧୨୮ '୦୧୮ -ଃ ୧୨୭୭
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୧୨୮ ଓ ୧୬

- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ ଶିଳ୍ପ ଉପାଦାନ -ଃ ୧୨୭୫/୧୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ ଉପାଦାନ -ଃ ୧୨୭୬
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ପ୍ରାଚୀନ ଶିଳ୍ପ ଉପାଦାନ -ଃ ୧୨୭୭
- ।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଶିଳ୍ପ ଉପାଦାନ ପ୍ରାଚୀନ ଓ ୧୨୮ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୧୨୮ ଓ ୧୬

ଉପାଦାନ ଉପାଦାନ ଉପାଦାନ ଅଧିକାରୀ ପ୍ରାଚୀନ ଉପାଦାନ ଉପାଦାନ

ଉପାଦାନ



~~Additional
SUB REGISTRAR
BANGALORE~~

19 JAN 2008

୧୫୬

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୫/୧୦

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୬

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୭

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ ଗ୍ରନ୍ଥାଳୟ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୦୬୬ ୧୧ ୧୫

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୫/୧୦

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୬

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୭

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୧୬୬ ୧୧ ୧୫

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୫/୧୦

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୬

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୭

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୨୬୬ ୧୧ ୧୫

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୫/୧୦

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୬

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୭

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ ଗ୍ରନ୍ଥାଳୟ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୩୬୬ ୧୧ ୧୫

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୫/୧୦

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୬

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୭

।।ଜୋତ୍ସ୍ନା ଛାତ୍ରାଳୟ -ଃ ୧୨୭୮

-ଃ ଅଧିକାରୀ

୪୬୬ ୧୧ ୧୫

Handwritten signature

:: ৯ ::

দাগ নং ৭৭৪

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- অনুপম বর্মন দিগর এবং জবানু রায়ের জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৭

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭০০

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- তাপস কুণ্ডু দিগরের জমিজমা।

দাগ নং ৭২০

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- ৭১৯ নং দাগের জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭২৫

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

পৃষ্ঠা ১০

:: ১০ ::

টাকার জায়

অদ্য কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট ও নগদে লওয়া ৬,২২,০০০ (ছয় লক্ষ বাইশ হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া	০৪৭৮২৪	৩০/১১/২০০৭	৪,০৪,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া	০০০৪৪০	৩০/১০/২০০৮	৩,০০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া	০৪৭৮২৫	৩০/১১/২০০৭	১,৮৮,০০০
মোট			৬,২২,০০০

(মবলগে ছয় লক্ষ বাইশ হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

৩০/১১/০৭

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

১। স্মিতির কায়
পিতা - ব্রহ্মদেব কায়
মাতা - উত্তর কায়মাতিয়াসী

২। এই ইসাদী কায়
কায়মতি ব্রহ্মদেব কায়
মাতা - উত্তর কায়মাতিয়াসী

Readover & explained to the Vendor &
Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar
Subhankar Sarkar

Advocate

Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

Tuphan Ganguly

Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.



[Signature]
Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYAGURI

11 JAN 2008



[Signature]
Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYAGURI

11 JAN 2008



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী অক্ষয় রায়

স্বাক্ষর :-



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

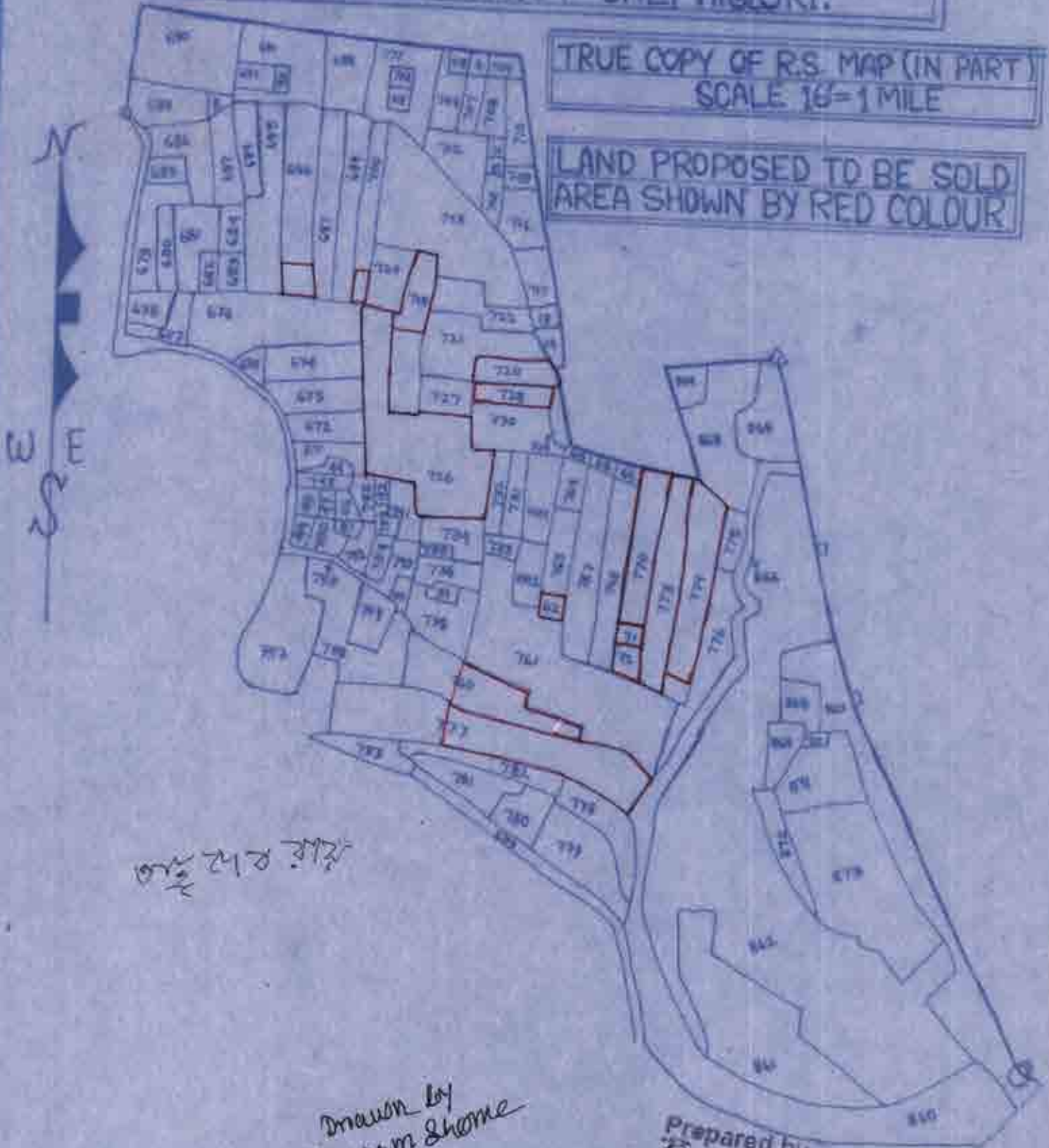
নাম :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী

স্বাক্ষর :-

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN
 FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED
 86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046
 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L NO-92 SHEET
 NO-2 P.S. MAL UNDER LATAGURI GRAM
 PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
 SCALE 1/6" = 1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
 AREA SHOWN BY RED COLOUR



Scale 1/6" = 1 mile

*Drawn by
 Anupam Shome*

*Prepared by:
 Shome*

Surveyor 10.01.08
 Reg No S/50827-3857/08
 PO Maynagun Dist Jalpaiguri



[Signature]
A.A. Girish
S.D. REGISTRAR
MAYAGURU

11 JAN 2008


Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI, District- Jalpaiguri

Signature / LTI Sheet of Serial No 00101 / 2008 Document Number (I -00106,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Angadeb Roy	 11-01-08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sri Angadeb Roy	Self		 LTI	 11-01-08

Name of Identifier of above Person(s)

Mihir Roy
PS-Mal,Vill- Uttar Jhar
Matiali Dist- Jalpaiguri

Signature of Identifier with Date


11/01/08

(No entry in Succession Register)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI



~~ADD~~ ~~XXXX~~
SUB-REGISTRAR
BANGALORE

17 JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00106 of :2008
(Serial No. 00101, 2008)

On 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6831/- on:11/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 622000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 31100 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 20

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : 1.Rs 29600/- is paid by the draft no. :418296, Draft date:30/11/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Esplanade Kol, recieved on :11/01/2008. 2.Rs 1500/- is paid by the draft no. :879132, Draft date:05/01/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Jalpaiguri, recieved on :11/01/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.51 on :11/01/2008.at the Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI by Sri Angadeb Roy,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :11/01/2008 by

1. Sri Angadeb Roy, son of Late Kamdeb Roy,Vill- Jhar Matiali,Thana Mal, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Mihir Roy, son of Angadeb Roy Vill- Uttar Jhar Matiali Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu,By Profession :Cultivation

[No entry in Succession Register]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
MOYNAGURI
Govt. of West Bengal



~~Addl. District~~
~~SUB-REGISTRAR~~
~~MAYAGURI~~

11 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1497 to 1512
being No 00106 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal



~~Addl District~~
SUB-REGISTRAR
RAYNAGURI

11 JAN 2008